



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Вектор"**

197374, г. Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, дом 11, корпус 2,  
литер А, помещение №277

info@vector-development.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 октября 2019 г.

№ 78-15-63-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный центр с подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципального округа Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, дом 85, корпус 3,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0438701:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0595-2018, дата выдачи 19.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многофункциональный центр с подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, дом 85, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	80016,02	77917,46
в том числе надземной части	куб.м	56626,71	51905,0
Общая площадь	кв.м	23136,6	21775,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	23136,6	21630,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3,5	3-5
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение отопление (встроенная газовая котельная)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение отопление (встроенная газовая котельная)
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		алюминиевая стоечно-ригельная система, стекло, монолитный железобетон	алюминиевая стоечно-ригельная система, стекло, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, мягкий рулонный	металл, мягкий рулонный
Иные показатели:			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	5177,71	4916,3
Количество машино-мест	шт.	169	169
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 корпус	кВт ч/м2	27	27
2 корпус	кВт ч/м2	29	29
3 корпус	кВт ч/м2	26	26
4 корпус	кВт ч/м2	30	30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая минеральная вата	базальтовая минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом в алюм.профиле	однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом в алюм.профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, дом 85, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна ; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1009 от 03.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.09.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**25 октября 2019 г.**

